



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Proiect de hotărâre nr. 1869/723/S/05.05.2026

Hotărârea nr./2026

privind constatarea dreptului de proprietate privată a Municipiului Odorheiu Secuiesc cu privire la un teren aflat în intravilanul Municipiului Odorheiu Secuiesc

Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 1869/724/S/05.05.2026 al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Raportul de specialitate nr. 1869/725/S/05.05.2026 al Serviciului Patrimoniu și Administrativ Gospodăresc din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Avizul nr./...../S/.....2026 al Comisiei de specialitate juridică, relații interne, internaționale, administrarea domeniului public, privat al municipiului și al serviciilor publice ale Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc,

Văzând Decretul Consiliului de Stat al Republicii Socialiste România nr. 712/1966 cu privire la bunurile ce se încadrează în prevederile art. III din Decretul nr. 218/1960 pentru modificarea Decretului nr. 167/1958 privitor la prescripția extinctivă din care rezultă, că imobilul este proprietatea de stat dobândit prin expropriere, precum și Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 18/1995 cu privire la concesionarea unor terenuri pentru Biserica Reformată Beclean și sediul CEC, din care rezultă că, în anul 1995, Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc pe baza Contractului de concesionare nr. 2818/1995 a concesionat terenul situat în Municipiul Odorheiu Secuiesc, str. Pantofarilor nr. 16, în suprafața de 660 mp, pe o perioadă de 99 de ani și Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 86/2011 cu privire la concesionarea terenului cu suprafață de 580 mp în str. Pantofarilor nr. 16 cartierul Beclean, pentru Parohia Reformată III. Odorheiu Secuiesc din care rezultă că, pe baza Contractului de concesionare nr. 8099/2012 a concesionat terenul situat în Municipiul Odorheiu Secuiesc, str. Pantofarilor nr. 16, în suprafața de 580 mp, pentru o perioadă de 49 de ani,

Cu privire la actele adiționale, respectiv Actul adițional nr. 6/2026 la Contractul de concesiune înregistrat cu nr. 2818 din anul 1995 și Actul adițional nr. 6/2026 la Contractul de concesiune înregistrat cu nr. 8099 din anul 2012 prin care au fost actualizat contractele de concesiune,

În baza prevederilor art. 36 alin. (1) a Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont că terenul este în administrarea Municipiului Odorheiu Secuiesc și se află în intravilanul acestuia,

Luând în considerare prevederile art. 553 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată,

Ținând cont de prevederile art. 354 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2009 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1. – Se constată, dreptul de proprietate privată a Municipiului Odorheiu Secuiesc asupra unui teren situat în Municipiul Odorheiu Secuiesc, str. Pantofarilor nr. 16, în suprafață de 1240 mp înscris în Carte Funciară nr. 59783 - Odorheiu Secuiesc.

Art. 2. – Ca urmare a celor prevăzute la art. 1, se efectuează procedurile de înregistrare în Carte Funciară a Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Art. 3. – Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Art. 4. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică se comunică Instituției Prefectului Județului Harghita și Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, cu respectarea prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu ... voturi pentru, din cei ... consilieri locali prezenți la ședință, din totalul de consilieri locali în funcție.

Odorheiu Secuiesc, la2026

Inițiat de:
Primarul Municipiului,
SZAKÁCS-PAÁL István

Avizat pentru legalitate
Secretarul General al Municipiului,
VENCZEL Attila



Nr. 1869/724/S/05.05.2026

Referat de aprobare

cu privire la Proiectul de hotărâre privind constatarea dreptului de proprietate privată a Municipiului Odorheiu Secuiesc cu privire la un teren aflat în intravilanul Municipiului Odorheiu Secuiesc

În conformitate cu prevederile art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta inițiem Proiectul de hotărâre privind constatarea dreptului de proprietate privată a Municipiului Odorheiu Secuiesc cu privire la un teren aflat în intravilanul Municipiului Odorheiu Secuiesc, bazându-se pe următoarele

Motive:

În fapt, arătăm, că terenul ce face obiectul prezentei inițiative, respectiv cel situat în intravilanul Municipiului Odorheiu Secuiesc, str. Pantofarilor nr. 16, conform evidențelor de carte funciară aflată în proprietate privată a Statului și face obiectul contractelor de concesiune din anul 1995 și 2012, îndeplinind condițiile prevăzute la art. 36 alin. (1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și acele condiții care la data aprobării acestei legi au fost prevăzute și sunt îndeplinite de asemenea, considerăm, că ope legis au devenit proprietatea privată a Municipiului Odorheiu Secuiesc, chiar pe baza Legii fondului funciar nr. 18/1991 în varianta ei inițiale și nemodificate.

În susținerea celor arătate mai sus, trebuie menționat, că prin Decretul Consiliului de Stat al Republicii Socialiste România nr. 712/1966 cu privire la bunurile ce se încadrează în prevederile art. III din Decretul nr. 218/1960 pentru modificarea Decretului nr. 167/1958 privitor la prescripția extinctivă, rezultă că imobilul este proprietate de stat, aflat în administrarea Municipiului Odorheiu Secuiesc, fiind dobândit prin expropriere. De asemenea prin Hotărârea Consiliului local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 18/1995 cu privire la concesiunea unor terenuri pentru Biserica Reformata Beclean și sediul CEC, rezultă că, în anul 1995, Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc pe baza Contractului de concesiune nr. 2818/22.05.1995 a concesionat terenul situat în Municipiul Odorheiu Secuiesc, str. Pantofarilor nr. 16, în suprafața de 660 mp, pentru o perioadă de 99 de ani, o parte din imobilul pe care se află construcții administrative, sociale culturale. Prin Hotărârea Consiliului local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 86/2011 cu privire la concesiunea terenului cu suprafață de 580 mp în str. Pantofarilor nr. 16 cartierul Beclean, pentru Parohia Reformata III. Odorheiu Secuiesc, rezultă că, în baza Contractului de concesiune nr. 8099/30.01.2012, Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc a concesionat terenul în suprafață de 580 mp pe o perioadă de 49 de ani, reprezentând partea rămasă din imobil, respectiv curți și construcții.

Având în vedere actele adiționale respectiv Actul adițional nr. 6/2026 la Contractul de concesiune înregistrat cu nr. 2818 din anul 1995 și Actul adițional nr. 6/2026 la Contractul de concesiune înregistrat cu nr. 8099 din anul 2012 prin care au fost actualizat contractele de concesiune.

În cazul nostru ceea ce privește terenul care face obiectul prezentei inițiative, considerăm, că din Decretul Consiliului de Stat al Republicii Socialiste România nr. 712/1966 rezultă că imobilul se află în proprietatea statului, iar prin continuitatea și actualizarea contractelor de concesiune, acesta a fost administrat de către Municipiul Odorheiu Secuiesc și se află în intravilanul acestuia.

Pentru aceste motive, considerăm, că sunt îndeplinite condițiile prevăzute la art. 36 alin. (1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, iar

chiar prin efectul acestor prevederi legale, Municipiul Odorheiu Secuiesc începând cu data intrării în vigoare a Legii fondului funciar nr. 18/1991, respectiv din 20 februarie 1991 este proprietarul acestui teren. Astfel, potrivit prevederilor art. 35 alin (1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991 (în varianta ei publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I., nr. 37 din 20 februarie 1991), terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor, municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 25.

Observăm, că terenul în cauză, potrivit evidenței de carte funciară și potrivit deciziei nr. 4 din 11 ianuarie 1991 este proprietatea statului, situat în intravilanul Municipiului Odorheiu Secuiesc și aflat în administrarea municipiului, după cum rezultă și din Decretul Consiliul de Stat al Republicii Socialiste Romania nr. 712/1966. Astfel, din moment ce toate condițiile prevăzute la art. 36 alin. (1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991 (art. 35 alin. 1 în forma ei publicată prima dată în Monitorul Oficial al României) sunt îndeplinite este evident că prin efectul legii Municipiul Odorheiu Secuiesc a devenit proprietarul acestui teren, fapt ce trebuie doar constatat printr-o hotărâre aprobată de Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, în vederea actualizării datelor din evidențele de carte funciară.

Administrarea acestui teren a fost și este realizată de Municipiul Odorheiu Secuiesc fără tăgadă și nu de către alte entități ale statului, aspect care rezultă și din prevederile contractelor de concesiune încheiate la datele de 22.05.1995 și 30.01.2012, precum și din actele adiționale.

În preambulul proiectului de hotărâre am invocat prevederile art. 36 alin. (1) a Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 553 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, și am invocat de asemenea prevederile art. 354 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2009 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În ceea ce privește propunerea noastră, cu privire la obiectul reglementării, din analiza părții dispozitive se poate observa, că acesta conține 4 articole, dintre care art. 1 și art. 2 cuprinde dispoziții de fond privind reglementarea situației juridice a imobilului din Municipiul Odorheiu Secuiesc, respectiv intabularea acestuia ca domeniul privat al Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Celelalte articole cuprind dispoziții procedurale, stabilind măsura de implementare și modul de aducere la cunoștință publică, respectiv de comunicare a actului normativ, în caz de aprobare.

În drept, invocăm prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de motivele sus prezentate, respectiv de competența decizională a Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc în această privință, propunem aprobarea Proiectului de hotărâre privind constatarea dreptului de proprietate privată a Municipiului Odorheiu Secuiesc cu privire la un teren aflat în intravilanul Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Odorheiu Secuiesc,2026.

Inițiator:

Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc,
SZAKÁCS-PAÁL István

Șef serviciu
GYÖRGY Lehel

Întocmit de:
Consilier
BIRÓ Melinda



Nr. 1869/725/S/05.05.2026

Raport de specialitate

referitor la Proiectul de hotărâre privind constatarea dreptului de proprietate privată a Municipiului Odorheiu Secuiesc cu privire la un teren aflat în intravilanul Municipiului Odorheiu Secuiesc

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, primind spre analiză Proiectul de hotărâre privind constatarea dreptului de proprietate privată a Municipiului Odorheiu Secuiesc cu privire la un teren aflat în intravilanul Municipiului Odorheiu Secuiesc, facem următoarele observații:

Analizând Proiectul de hotărâre nr. 1869/723/S/2026 privind constatarea dreptului de proprietate privată a Municipiului Odorheiu Secuiesc cu privire la un teren aflat în intravilanul Municipiului Odorheiu Secuiesc, inițiat de Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc în conformitate cu prevederile art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, observăm, că obiectul acestuia se referă la constatarea conform prevederilor art. 36 alin. (1) a Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a dreptului de proprietate privată a Municipiului Odorheiu Secuiesc asupra unui teren situat în Municipiul Odorheiu Secuiesc.

Inițiatorul, în cuprinsul referatului de aprobare, arată, că terenul ce face obiectul prezentei inițiative, respectiv cel situat în intravilanul Municipiului Odorheiu Secuiesc, din str. Pantofarilor nr. 16, conform evidențelor de carte funciară aflată în proprietate privată a Statului, este obiectul contractelor de concesiune încheiate la data de 22.05.1995 și la data de 30.01.2012, îndeplinind condițiile prevăzute la art. 36 alin. (1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și acele condiții care la data aprobării acestei legi au fost prevăzute și sunt îndeplinite de asemenea, considerăm, că ope legis au devenit proprietatea privată a Municipiului Odorheiu Secuiesc, chiar pe baza Legii fondului funciar nr. 18/1991 în varianta ei inițiale și nemodificate.

În susținerea celor arătate mai sus, se menționează că, prin Decretul Consiliului de Stat al Republicii Socialiste Romania nr. 712/1966, imobilul intravilan este proprietate de stat, aflat în administrarea Municipiului Odorheiu Secuiesc, fiind dobândit prin expropriere. De asemenea, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 18/1995, terenul în suprafață de 660 mp situat pe str. Pantofarilor nr. 16 a fost concesiunat pe o perioadă de 99 de ani, în baza Contractului de concesiune nr. 2818/22.05.1995, reprezentând o parte din imobil.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 86/2011, terenul în suprafață de 580 mp situat în aceeași locație a fost concesiunat pe o perioadă de 49 de ani, în baza Contractului de concesiune nr. 8099/30.01.2012, reprezentând partea rămasă din imobil (curți și construcții).

Actele adiționale, respectiv Actul adițional nr. 6/2026 la contractul din 1995 și Actul adițional nr. 6/2026 la contractul din 2012, au actualizat contractele de concesiune.

Suntem de acord cu acele susțineri ale inițiatorului, că sunt îndeplinite condițiile prevăzute la art. 36 alin. (1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, iar chiar prin efectul acestor prevederi legale, Municipiul Odorheiu Secuiesc începând cu data intrării în vigoare a Legii fondului funciar nr. 18/1991, respectiv din 20 februarie 1991 este proprietarul acestui teren. Astfel, potrivit prevederilor art. 35 alin (1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991 (în varianta ei publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I., nr. 37 din 20 februarie 1991), terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor, municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 25. Observăm, că terenul în cauză, potrivit

evidenței de carte funciară și potrivit deciziei nr. 4 din 11 ianuarie 1991 este proprietatea statului, situat în intravilanul Municipiului Odorheiu Secuiesc și aflat în administrarea municipiului, după cum rezultă și din contractelor de concesiune actualizate cu actele adiționale. Astfel, din moment ce toate condițiile prevăzute la art. 36 alin. (1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991 (art. 35 alin. 1 în forma ei publicată prima dată în Monitorul Oficial al României) sunt îndeplinite este evident că prin efectul legii Municipiul Odorheiu Secuiesc a devenit proprietarul acestui teren, fapt ce trebuie doar constatat printr-o hotărâre aprobată de Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, în vederea actualizării datelor din evidențele de carte funciară.

În concluzie, ținând cont de competența materială și teritorială a Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, propunem admiterea proiectului în forma inițiată.

Odorheiu Secuiesc, 2026.

Șef serviciu
GYÖRGY Lehel

Consilier
BIRÓ Melinda